**Можно ли в 2018 году совершать сделки с земельным участком без официально установления его границ.**

С 01.01.2018 в Российской Федерации отменяется возможность совершения сделок с земельными участками, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ. Данная норма была введена на основании Федерального закона от 22.12.2014 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и распространяется на земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, без официального установления границ участка путем проведения межевания (и внесения сведений о границах в Единый реестр недвижимости) собственник сможет лишь пользоваться этим участком, но не распоряжаться им (продать, подарить, обменять, заложить и т.п.) вне зависимости от того, имеется или нет свидетельство на право собственности на этот участок или договор аренды земельного участка.

Помощник прокурора В.В. Локтионов

**Действительно ли в 2018 году заканчивается «дачная амнистия»**

Действительно, в соответствии с ранее действующим законодательством 01.03.2018 заканчивался срок действия так называемой, «дачной амнистии» в отношении индивидуальных жилых домов и упрощенной процедуры регистрации прав на отдельные объекты недвижимости.

Однако, в феврале 2018 года Государственной думой Российской Федерации срок действия «дачной амнистии» был продлен до 01.03.2020.

Таким образом, до 01.03.2020 зарегистрировать право собственности на дом, построенный на земельном участке предназначенном для такого строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, можно даже при отсутствии разрешения на ввод в эксплуатацию. Дачная амнистия, предусматривающая упрощенный порядок предоставления членам садоводческих товариществ в собственность земельных участков, действует до 31.12.2020.

Помощник прокурора В.В. Локтионов

**Кому и в каком размере в 2018 году спишут задолженность по налогам.**

Согласно Федеральному закону от 28.12.2017 N 436-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" недоимка по транспортному налогу, налогу на имущество и земельному налогу, образовавшаяся у физических лиц по состоянию на 01.01.2015, признается безнадежной к взысканию и подлежит списанию. Также будет списана задолженность по пеням, начисленным на указанную недоимку.

В отношении индивидуальных предпринимателей, а также лиц, утративших статус ИП, признаются безнадежными и списываются образовавшиеся на 01.01.2015 долги (в т.ч. пени и штрафы) по любым налогам (за исключением НДПИ, акцизов и налогов, подлежащих уплате в связи с перемещением товаров через границу РФ). Кроме того, у ИП будет списана задолженность по страховым взносам, которая образовалась до 2017 года, а также пени и штрафы по такой задолженности.

В отношении организаций предусмотрено списание следующих недоимок: недоимка по страховым взносам, пени и штрафы с нее, которые образовались по состоянию на 01.01.2017, данные о которых были переданы налоговикам от ПФР и ФСС, а налоговые органы утратили возможность взыскания этих сумм; суммы страховых взносов, пеней и штрафов, которые были доначислены ПФР и ФСС в 2017-2018 годах за периоды, истекшие до 01.01.2017, но по ним истек срок взыскания до даты подписания акта приема-передачи данных в налоговые органы.

Списание безнадежной задолженности будет производиться налоговой инспекцией самостоятельно и без участия налогоплательщиков.

Помощник прокурора В.В. Локтионов