**- Что такое межевание земельного участка и как его правильно провести?**

**Отвечает помощник прокурора Курского района Титова Я.С.:** Межевание – это работы по установлению границ земельного участка, их восстановлению и закреплению на местности, а также определению его местоположения и площади.

В настоящее время термин «межевание» в законодательстве практически не используется. Однако межевание, как процесс установления границ земельного участка, проводится и сейчас, однако выполняется путем проведения кадастровых работ.

Межевание земельного участка должно проводиться обязательно, если образуется новый участок (участки) или уточняются границы уже существующего. Оно проводится путем выполнения кадастровых работ.

По общему правилу межевание земельного участка, то есть кадастровые работы, может проводить кадастровый инженер. Для выполнения работ нужно заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ с кадастровым инженером или организацией, в которой он является работником. При этом кадастровый инженер должен состоять в саморегулируемой организации. Поэтому прежде чем подписать договор рекомендуется проверить это в реестре кадастровых инженеров (https://rosreestr.ru/wps/portal/ais\_rki). В нем приведены сведения о всех кадастровых инженерах, а также об отказах в кадастровом учете по подготовленным ими документам и о совершенных ими ошибках.

Местоположение границ земельного участка устанавливается путем определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания его границ и деления их на части.Если границы участка уточняются, то для определения их местоположения используются сведения, которые содержатся в документах о праве на земельный участок или, при отсутствии этих документов, в документах о границах участка при его образовании. В случае, когда и таких документов нет, границы могут быть установлены в соответствии с проектом межевания территории. При отсутствии в нем сведений о таких земельных участках их границами считаются те, которые существуют на местности 15 и более лет и закреплены природными либо искусственными объектами.

В результате межевания земельного участка (проведения кадастровых работ) составляется межевой план. На основании него можно поставить участок на кадастровый учет или уточнить его границы.