В прокуратуру Курского района обратились граждане со следующим вопросом: «У меня и членов моей семьи имеется квартира в общей долевой собственности, которую мы хотим продать. Должны ли мы оформлять сделку купли-продажи у нотариуса?»

Частью 1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ«О государственной регистрации недвижимости» предусмотрено, что сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению.

Федеральным законом от 01.05.2019 N 76-ФЗ в указанную статью были внесены изменения и с 31.07.2019 участники долевой собственности смогут отчуждать ее (одновременно) без нотариального удостоверения договора, то есть без обязательного нотариального удостоверения сделки по отчуждению недвижимого имущества (купли-продажи, дарения, мены).

Сделки по отчуждению долей в праве собственности не всеми участниками долевой собственности сразу по одной сделке (например, договор дарения и купли-продажи доли даже другому сособственнику), равно как и отчуждение доли недееспособным или несовершеннолетним по-прежнему подлежат удостоверению нотариусом в обязательном порядке.

Помощник прокурора В.В. Локтионов