**Обязаны ли собственники нежилых помещений в многоквартирном доме уплачивать взносы на капитальный ремонт?**

Частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса РФ установлено, что обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт. Таким образом, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт лежит на собственниках помещений в многоквартирном доме вне зависимости от того, жилое или нежилое помещение находится в собственности. От обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт освобождены собственники помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (ч.2 ст.169 ЖК РФ). В соответствии с законом Сахалинской области от 28.12.2010 № 127-ЗО «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Сахалинской области» с 01 августа 2015 года освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт следующие категории собственников жилых помещений: - Участники Великой Отечественной войны; - Бывшие несовершеннолетние узники фашизма; - Лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; - Участники трудового фронта; - Граждане, родившиеся в период с 22 июня 1928 года по 3 сентября 1945 года; - Граждане старше 70 лет.

Помощник прокурора района Лисовина О.А.